

MEDLEMSAVTALE FOR STORHOLMEN DRIFT SA

(For medlemmer ikke tilknyttet vann og avløpsanlegget, kalt Anlegget)

Mellom samvirkeforetaket Storholmen Drift SA (foretaket) og dets medlemmer er det inngått følgende medlemsavtale:

1. Medlemmene

Medlemmene består av eiere og festere av eiendommer på Storholmen, Verdal kommune, som ikke er tilknyttet et privat vann- og avløpsanlegg. Nye medlemmer som ikke skal knytte seg til Anlegget plikter å tiltre denne medlemsavtalen.

Styret fører skriftlig liste over alle medlemmene. Henvendelser, meddelelser, innkallinger, etc vil fortrinnsvis skje pr. e-post. Medlemmene er selv ansvarlig for at foretaket til enhver tid har riktig kontaktinformasjon (epostadresse, telefon, postadresse etc.).

2. Organisering

Ved å signere denne avtalen melder deltakerne seg inn i foretaket Storholmen Drift SA og tilslutter seg foretakets vedtekter. Stiftelsesdokumentet med vedtekter for foretaket vedlegges og inngår som del av avtalen. Vedtektenes innhold som omhandler Anlegget på Storholmen, gjelder ikke for denne medlemsavtalen.

3. Vann- og avløpsanlegget

Denne avtalen gjelder kun for de som ikke er tilknyttet Anlegget. Kostnader for bruk, drift og vedlikeholde av Anlegget vil ikke bli belastet medlemmer som underskriver denne avtalen.

4. Foretakets arbeid - ansvarsforhold

Foretaket skal sørge for vedlikehold av veg, stier, bom, brøyting og annet forefallende vedlikehold av infrastruktur knyttet til Storholmen.

Foretaket / styret har ikke noe selvstendig ansvar overfor medlemmene. Styret kan kun holdes ansvarlig for tap grunnet grov uaktsomhet eller forsett.

Foretakets ansvar overfor tredjepart er begrenset til de midler foreningen til enhver tid er stilt til rådighet. Medlemmene er ikke ansvarlig for foretakets gjeld eller øvrige forpliktelser. Medlemmenes ansvar er begrenset til det beløp de har betalt inn til foretaket.

5. Kostnader og betaling

Fellesutgiftene til drift og vedlikehold skal betales gjennom den årlige serviceavgiften eller ekstratilskudd etter styrets nærmere beslutning. I serviceavgiften inngår vedlikehold av veg, stier, bom, brøyting og annet forefallende vedlikehold av infrastruktur knyttet til Storholmen.

Nye medlemmer betaler kontingent/serviceavgift fra det øyeblikk de signerer medlemsavtalen.

Utgiftene pr. medlem til drift og vedlikehold første hele driftsår anslås til:

kr 1.500,- inkl. mva

Dette er et kostnadsoverslag. De endelige drifts-, vedlikeholds- og serviceutgiftene kan komme til å avvike fra dette og vil bli gjenstand for årlig vurdering/regulering. Utgiftene vil inngå som del av kontingenten/serviceavgiften.

Vedtatt om kontingentens og serviceavgiftens størrelse treffes av årsmøtet basert på fremlagt budsjettforslag.

Ved signering av denne medlemsavtale forplikter det enkelte medlem seg til å betale inn innkalte beløp til foretakets bankkonto innen forfall.

Et medlem som ikke innbetaler innen forfall, må dekke renter av forsinkelsen i henhold til lov om renter ved forsinket betaling av 17.12.76 til betaling skjer. Foretaket kan tvangsfullbyrde inndrivelse mot medlemmer som ikke har betalt innen 30 dager etter forfall, alternativt velge å ekskludere medlemmet.

6. Endring av medlemsavtalen

Foretakets øverste myndighet er årsmøtet der hvert medlem har én stemme.

Endring av medlemsavtalen kan bare besluttes på ordinært eller ekstraordinært årsmøte etter å ha vært på saklisten.

7. Tiltredelse av medlemsavtalen

Denne medlemsavtale med tilhørende vedlegg tiltres ved at det enkelte medlem signerer på avtalen og derved tilkjenner at vilkårene i avtalen og vedleggene er akseptert.

Undertegnede grunneier/fester garanterer å ha rådighet over eiendommen og at rettigheter og forpliktelser som beskrevet i denne avtalen kan tiltres.

G.nr./B.nr./F.nr.: ____/____/____

Den 28. februar 2017

Den 28. februar 2017

Hjemmelshaver(e):

For Storholmen Drift SA:

.....

.....

.....

.....

(Blokkbokstaver)

.....

.....

.....

.....

Signatur

Signatur
