

Årsberetning



STORHOLMEN DRIFT SA

2019



Stiftelse og drift

Storholmen Drift SA ble stiftet den 26. februar 2016. Selskapet er en direkte videreføring av det tidligere Arbeidsutvalget og alle oppgaver og økonomi er overført fra Arbeidsutvalget til Storholmen Drift SA.

Selskapet ble stiftet samtidig som Storholmen Utbygging SA, og etablert som en følge av utbyggingen av vann og avløpsanlegg på Storholmen. Storholmen Utbygging SA er nå avsluttet og kapital og ansvar er overført til Storholmen Drift SA. Storholmen Drift SA har ansvaret for drift og vedlikehold av VA anlegget samt oppgaver vedrørende brøyting og vedlikehold av fellesarealer på Storholmen. Det var ved årsskiftet 2019/2020 totalt 58 betalende medlemmer i Storholmen drift, og 40 betalende medlemmer i VA anlegget. Styre har avholdt 3 styremøter i løpet av styreåret februar 2019 til februar 2020, samt en del virksomhet via telefon og email.

Økonomi

Verdal Driftslag SA er engasjert som regnskapsfører for Storholmen Drift SA. Det er brukt et online faktureringsprogram i utfakturerer av medlemskontingent.

Kontingenten for 2017 har vært kr. 1700 for medlemmer ikke tilknyttet

Avløpsanlegget og kr. 2950 for medlemmer tilknyttet Avløpsanlegget.

- Inntekt pr. 31.12.2019: kr 125 890
- Resultat før skatt pr. 31.12.2019: kr -38 075
- Egenkapital pr. 31.12.2019: kr 191 651
- Likviditet pr. 31.12.2019: kr 276 317

Kontingenten ble øket både på drift (brøyting/ generelt vedlikehold) og for VA delen i 2019. For ordinær drift ser kontigentøkningen ut til å ha truffet riktig da denne delen går med et lite overskudd. Høye uforutsette utgifter i forbindelse med e-koli bakterier i og når vannpost på parkeringen har gitt et stort underskudd på drift av VA anlegget i 2019. Nedkloring av anlegget er foretatt og styret har igangsatt jevnlig tapping av vann ved vannpost. Vannposten ved parkeringa ble satt opp for å gi et tilbud til hytter som ikke ble med på VA anlegget. Dersom den viser seg til en kilde til oppblomstring av bakterier i vannet vil styret vurdere å ta denne vannposten ned, da det er urimelig av deltagerne i VA anlegget skal dekke store ekstra kostnader for å gi dette tilbudet. Det er også viktig at hytteeiere som har åpne vannposter sørger for jevnlig tapping og hygiene ved åpne vannposter. Styret har valgt å foreslå en engangs innbetaling for å dekke ekstra utgifter på VA i 2019, samt en økning i avgift for å ta hensyn til økte strømutfgifter og fremtidig prøvetakning av vannet

Aktiviteter

Det er gjennomført to dugnader hhv på vår og høst. Eksempler på aktiviteter som ble gjennomført:

- grusing og vedlikehold av veier
- rydding og vedlikehold av stier
- satt ut brøytestikker
- ryddet vegetasjon
- Tilrettelegging av ny vegetasjon rundt VA tank
- flytebrygge utsatt og inntatt
- Påskebingo, fiskekonkurranse og barneskirenn

Styret har vurdert videre oppgradering av strandvei, men har landet på et slikt arbeide ikke vil bli gjennomført grunnet kostnad på tiltaket. Veien vil bli forsøkt utbedret over tid.

Det er i løpet av året laget ny vei og parkeringsplass (P9). Det er Sandvika hytteutvikling sammen med andelstakere i denne parkeringa som i utgangspunktet er ansvarlig for vedlikehold av denne vegen og parkeringa. Styret forutsetter at den er laget i en standard der vedlikehold ikke vil være nødvendig med det første. Det er vurdert en løsning der andelseierene overfører veg og vedlikehold av parkeringsplass som en del av det normale vedlikeholdet i storholmen drift (dugnad)

Informasjon og kommunikasjon

Storholmen Drift har egen Nettside (www.storholmendrift.no) samt en egen Facebook side (www.facebook.com/storholmendrift).

Styret har en e-post-liste til alle hytteeiere. Denne forsøkes oppdatert jevnlig og benyttes til løpende kommunikasjon.

VA-anlegg

Anlegget driftes av Storholmen Drift SA som har ansvar for drift og vedlikehold. Eget VA-anlegg har fungert tilfredsstillende, og det er gjennomført service på alle pumper i 2018. Det er ikke gjennomført service i 2019, dette er planlagt i 2020. Det er problemer med kloakkluft via utlufting ved hytter nærmest pumpe nedenfor Balgård. Mesteparten av avløp går via denne kummen på vei til septiktanken. Styret vurderer tiltak, og minner om at alle hytter skal ha utlufting av kloakk via tak med minimum 50-75 mm utluftingsrør. Lufterør som står på yttervegg må være så høyt at det ikke snør ned og vacuumventil er ikke tillatt brukt, det skal være åpen utlufting. Styret har en løpende service kontrakt med QPS AS om service på VA-anlegget.

Plan for stier

Styret avsluttet i 2019 arbeid med plan for stier med følgende resultat

- De stiene som er avmerket på plankartet som hoved adkomststi kan opparbeides med dekkmateriale av grus/bark og en bredde av inntil 1,5 meter.
- De stier som er merket som adkomststi kan opparbeides gjennom forsiktig rydding.
 - Begrepet forsiktig rydding er ikke et definert begrep av kommunen, men tilsier kun lette tiltak

Det eksisterer stier og veier som er utenfor reguleringsplan. Det understrekes at disse er hver enkelt tiltakshaver sitt ansvar. Dagens hovedstier er ikke nødvendigvis samsvarende med de som er avmerket på kart.

Ved en eventuell reguleringsendring igangsatt av Storholmen Drift, så kan korrekte stier omsøkes, en kan også søke om annen type opparbeiding av adkomststier dersom dette er ønsket av årsmøtet. Det er per i dag ikke konkrete planer om en slik reguleringsendring

Styret 2019

Nils Martin Hynne



Sign:

Rigmor Wiborg



Sign:

Rolf Bakkan



Sign:

Heidi Røstad Aunan



Sign:

Tor Johnson



Sign:

Øyvind Standal (leder)



Sign:

