

PROTOKOLL FRA STYREMØTE STORHOLMEN DRIFT SA OG STORHOLMEN UTBYGGING SA

Møtet ble avholdt på VIPsenteret, mandag 7. november 2016 kl. 19.00.

Tilstede:

Rolf Haugan, Stig Rotmo, Knut Arne Selli, Trond Aunan, Stig F. Krokstad

Ikke møtt: Tor Johnson

Sak 25/16 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Protokoll var vedlagt innkallingen

Vedtak:

Protokoll ble godkjent og signert

Sak 26/16 Status utbygging og ferdigstilling av anlegget

- Gjennomgang aksjoner fra forrige møte
- Pumpekum ved Øvrum er satt i drift.
- Forlenger av pumpekum ved septiktank er ikke levert eller montert.

Vedtak:

Saken ble tatt til orientering

Sak 27/16 Status økonomi utbygging VA anlegg

Vi mangler fakturaer på følgende:

- NTE – tilkobling av styringsskap. Tillegg er avklart og sluttfaktura ble kr. 72.968,- eks mva. 2 pumpesatsjoner er da ikke koblet.
- Sprengingsjobben, estimeres til kr. 50.000,-
- Bortkjøring av sprengstein, estimeres til kr. 1.300,-
- Senking av pumpeledninger, estimeres til kr. 3.000,-. Usikker på om det kommer faktura på dette
- Saging av fjell ved Berntzen, 2 mann 1 dag, estimeres til kr. 12.000,-
- Følgende er fakturert: 52 stk. fjernkontroller, 14 andeler bom

Følgende saker er uavklart:

- Farbu & Gausen: vi har krevd refusjon for merkostnad knyttet til bytte av vipper. Beløpet er ca. kr 28.000,- eks. mva. Ref. e-post.
- Sandvika Hytteutvikling: Vi er fakturert for 42 stk vann/kloakk a kr. 11.062,50 inkl. mva. I de 42 er også hytta til Stig F. Krokstad med. Krokstad betalte kr. 15.750,- for to år siden når han koblet seg til vann. Krokstad har trukket fra differansen ved innbetaling av anleggsbidraget. Vi er også fakturert for 1 stk vannpost a kr. 5.375,- inkl. mva. Denne må krediteres da det totalt er 42 hytter med vann/kloakk, ingen vannpost. Vi har bedt om å få kreditert og utbetalt differansen. Pengene er enda ikke mottatt.

Vedtak:

Stig følger opp Farbu & Gausen og Qps for å få på plass endelig sluttoppgjør.

Sak 28/16 Storholmen Drift SA

Fakturerings:

Medlemsavtaler må hentes inn.

Vi må fakturere medlemsavgift i år og må komme over kr. 50.000,- for å søke om momsrefusjon.

Hvem skal være medlemmer? Hva med de på andre siden av vannet? Hva med de nye bak Skjemstad/Lyngstad? Hva bør de betale? Nye satser?

Vedtak:

Vi fakturerer alle medlemmer i hht laveste sats – kr. 1500,- inkl. mva for 2016. Dette begrunnes med at anlegget ble satt i drift sent på året og dertil fraværende behov for service og vedlikehold av VA-anlegget.

Knut Arne kontakter de som enda ikke har signert medlemsavtalen for å få disse signert og returnert.

Følgende setning i medlemsavtalen foreslås fjernet på årsmøtet: "Kostnad for tømning av septiktank fordeles blant de som til enhver tid er tilkoblet avløpsanlegget." Dette begrunnes med at det vil være krevende å etterleve dette i praksis.

Forslag til endring av satser på medlemsavgift til behandling på årsmøtet: Alle som har behov for adkomst til Storholmen og som må innom bommen, bør betale et bidrag for vedlikehold og brøyting av veg samt fordelen med å parkere trygt innom bommen. Styret foreslår kr 375,- inkl. mva. som en tredje sats i medlemsavgiften.

Hytteiere med strømmålere kontaktes på nyåret for å lage rutiner for avlesing av målerstand.

Driftsinstruks:

Gjennomgang av forslag utarbeidet av Tor.

Vedtak:

Revidert driftsintruks sendes ut på e-post og legges ut på nettside.

Sak 29/16 Serviceavtale for vann og VA anlegg

Vannanlegg eid av Sandvika Hytteutvikling

Har den 19. mai 2014 mottatt følgende estimat for drift og servicekostnader fra Sandvika Hytteutvikling:

"Årlig kostnader vil det være den framtidige velforeningen som bestemmer, men det kan umulig bli mer enn 200,- hvis en rettferdig felleskostnad bestemmes. Strøm vil jo max være 20 - 30,- for det du bruker. Så spør det hvor mye som regnes inn for å ta høyde for slitasje og vedlikehold."

Vedtak:

Stig kontakter Sandvika Hytteutvikling for å få oversikt over vår andel av kostnadene knyttet til drift og vedlikehold av vannanlegget.

VA anlegg på Storholmen

Har den 24. februar 2016 mottatt følgende forslag på serviceavtale av VA anlegg fra Qps AS for 12 pumpestasjoner:

Regne 12 timer på alt a 710,- eks mva. 8520,-

Kjøring 7,1 x 100 km= 710,-

Olje: kr. 400,- for alle.

Etter 7 år. Legg på slidedeler 1500,- pr år.

Vedtak:

Stig kontakter Qps for å be om forslag til serviceavtale på anlegget.

Brøyting

Det er kommet opp ønsker om å holde vegen inn til ytterparkeringen og holde denne åpen for parkering gjennom vinteren. I fob med VA utbyggingen sist vinter så ble det holdt åpent hele tiden. Dette ga en merkostnad på ca. kr. 8.000,-. Ved å holde åpent på ytterparkeringa vil det være mindre behov for brøyting på den indre parkeringa. Saken legges frem for diskusjon.

Vedtak:

Styret ønsker å gjennomføre en vinter med brøyting til ytterparkeringa for å se hva de faktiske kstnadene blir. Styret kontakter T. Berge Maskin for å avtale et maksimum beløp for dette.

Sak 30/16 Eventuelt

Intet.


Tor Johnson
Sett


Rolf Haugan


Trond Aunan


Stig Rotmo


Knut Arne Selli


Stig F. Krokstad