

**VEDTEKTER
FOR
STORHOLMEN DRIFT SA**
Vedtatt på stiftelsesmøte 29. februar 2016
Revidert og vedtatt på årsmøte 28. februar 2017
Revidert og vedtatt på årsmøte 27. februar 2018
~~Revidert og vedtatt på årsmøte 05. Mars 2019~~

§ 1 Sammenslutningsform og foretaksnavn

Sammenslutningen er et samvirkeforetak og dets foretaksnavn er Storholmen Drift SA. Medlemmene hefter ikke overfor kreditorene for foretakets forpliktelser.

§ 2 Forretningssted

Forretningskontoret er i Verdal kommune.

§ 3 Virksomhet

Foretakets formål er å drifte og administrere felles vann- og avløpsanlegg (Anlegget) med tilhørende tekniske installasjoner for de eiere og festere av fast eiendom på Storholmen i Verdal kommune som er medlem av foretaket. Foretaket skal også sørge for vedlikehold av veg, stier, bom, brøyting og annet forefallende vedlikehold av infrastruktur knyttet til Anlegget og Storholmen.

§ 4 Andeler og andelsinnskudd

Andeler i foretaket kan bare innehas av eiere og festere av fast eiendom på Storholmen i Verdal kommune. En eier av andel er heretter omtalt som medlem

Andelenes pålydende er kr. 2.500,-. Andelsinnskuddet skal ikke forrentes.

Medlemmet har ikke krav på tilbakebetaling av sitt andelsinnskudd ved utmelding.

Nye medlemmer skal godkjennes av styret. Søknad om å bli opptatt som medlem i foretaket sendes til styret i selskapet.

Ved salg eller overdragelse av fast/festet eiendom der tidligere eier har innehatt en andel i foretaket, kan denne andel overdras til ny eier av eiendommen. Søknad om overdragelse skal sendes styreleder i foretaket og nytt medlem må godkjennes av styret.

§ 5 Kontingent og anleggstilskudd

Hvert medlem betaler årlig medlemskontingent i form av en serviceavgift. Kontingentens størrelse for det enkelte medlem fastsettes av årsmøtet. Samlede serviceavgifter skal dekke foretakets løpende utgifter til drift og vedlikehold av anlegget og fellesområder på Storholmen.

Eksisterende eller nye medlemmer som ikke tidligere har vært tilknyttet Anlegget må innbetale anleggstilskudd for å bli tilknyttet Anlegget. Anleggstilskuddet fastsettes av styret.

§ 6 Anvendelse av årsoverskudd

Foretaket har ikke erverv som formål, og skal drives til selvkost. Eventuelt overskudd av driften skal godskrives egenkapitalen i foretaket slik at foretaket ikke skal utdele utbytte eller foreta etterbetaling.

§ 7 Styret og daglig leder

Foretaket skal ha et styre som skal bestå av mellom 3 – 6 medlemmer inkludert styrets leder. Foretaket skal ha en valgkomite som skal bestå av 2 personer. Styret velges for 1 år av gangen. Foretaket tegnes av styrets leder og et styremedlem i fellesskap. Styret kan meddele prokura. Foretaket skal ikke ha daglig leder.

Deleted: xx

Deleted: Februar

Moved down [4]: Motorisert ferdsel på Storholmen.

Hytteiere som bestiller transport på Storholmen skal forsikre seg om at transporten utføres etter lover og forskrifter og er godkjent av offentlig instans. Se retningslinjer fra Verdal Kommune om reglement for motorferdsel i utmark. Se her...
Veiene skal kun brukes av hytteiere som har tilknytning til Storholmen og har godkjenning for dette.

Transport med større kjøretøy på opparbeidete veier og parkeringsplasser på Storholmen skal kun foregå når forholdene ligger an for det.
Den som bestiller transport må avklare med transporttør at transport ikke medfører skader på vei eller annen infrastruktur.

Dersom ovennevnte ikke kan overholdes skal Leder i Storholme Drift SA kontaktes for drøfting og godkjenning. Transport i terreng skal foregå med minst mulig skade og helst på snø eller frosset mark.

Dersom det oppstår skader på vei eller terreng, vil hytteier som har bestilt transport stå ansvarlig for at skadene utbedres.

Deleted: ¶

Moved (insertion) [1]

Moved (insertion) [2]

Deleted: ¶

Deleted: ¶

Moved down [3]: Foretaket har ikke erverv som formål, og skal drives til selvkost. Eventuelt overskudd av driften skal godskrives egenkapitalen i foretaket slik at foretaket ikke skal utdele utbytte eller foreta etterbetaling.

Deleted: 4

Deleted: Medlemskap

Moved up [1]: Andeler i foretaket kan bare innehas av eiere og festere av fast eiendom på Storholmen i Verdal kommune.

Deleted: ¶

Nye medlemmer skal godkjennes av styret. Søknad om å bli opptatt som medlem i foretaket sendes til styret i selskapet. Andelene i foretaket kan ikke overdras.

Andelenes pålydende er kr. 2.000500,-. Andelsinnskuddet skal ikke forrentes.

Deleted: ¶

Moved up [2]: Medlemmet har ikke krav på tilbakebetaling av sitt andelsinnskudd ved utmelding.

Ved salg eller overdragelse av fast/festet eiendom der tidligere eier har innehatt en andel i foretaket, kan denne andel overdras til ny eier av eiendommen. Søknad om overdragelse skal sendes styreleder i foretaket og nytt medlem må godkjennes av styret.

Deleted: ¶

Moved (insertion) [3]

Deleted: 5

§ 8. Årsmøte

Årsmøtet er foretakets øverste organ.

Ordinært årsmøte skal finne sted innen utgangen av februar hvert år. Styrets leder innkaller til årsmøte med minimum 4 ukers varsel.

Frist for å fremme forslag til årsmøtet er 3 uker før avholdelse av møtet. Dokumentene til årsmøtet skal foreligge minimum 2 uker før årsmøtet.

Styret kan innkalle til ekstraordinært årsmøte når styret finner det nødvendig, eller når revisor eller minst 1/3 prosent av medlemmene krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønskes behandlet. Innkalling til ekstraordinært årsmøte skjer med de samme frister som for ordinært årsmøte.

Årsmøtet ledes av styrets leder med mindre årsmøtet velger en annen møteleder.

På ordinært årsmøte skal følgende saker behandles og avgjøres:

1. Godkjenning av årsregnskapet, og årsberetningen.
2. Fastsettelse av medlemskontingent/serviceavgift for medlemmene.
3. Fastsettelse av retningslinjer for bruk av foretakets vann- og avløpsanlegg, herunder styrets mulighet til å stenge tilknytningen til anlegget for medlemmer som misligholder retningslinjene.
4. Valg av styre, valgkomite og fastsettelse av styrets godtgjørelse.
5. Eventuelt valg/fravalg av revisor
6. Eventuelle vedtektsendringer.
7. Andre innmeldte saker.
8. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under årsmøtet.

Årsmøtet fatter vedtak med simpelt flertall. Vedtektsendringer og oppløsning av foretaket krever 2/3 flertall.

Hvert medlem har én stemme på årsmøtet. Hvert medlem kan møte ved fullmektig på årsmøtet, men ingen kan være fullmektig for mer enn et medlem. Fullmektigen må legge frem skriftlig fullmakt.

En beslutning av årsmøtet krever at flertallet av de som deltar i behandlingen av en sak, har stemt for. Blanke stemmer skal anses som ikke avgitt.

Det stilles ingen krav til hvor mange av de stemmeberettigede som må være tilstede for at årsmøtet skal være beslutningsdyktig.

§ 9. Oppløsning

Ved oppløsning av foretaket vil nettoformue bli fordelt slik årsmøtet beslutter med 2/3 stemmeovervekt. Andelskapital tilbakeføres andelseierne dersom det er midler i selskapet etter at det har dekket sine forpliktelser. Andelseierne har ikke krav på å få dekket renter på andelsinnskuddet.

Ved oppløsning har medlemmene ikke krav på utdeling. Egenkapital ut over andelskapital skal ved oppløsning tilfalle foretak som driver med tilsvarende formål.

§ 10. Motorisert ferdsel på Storholmen.

Hytteiere som bestiller transport på Storholmen skal forsikre seg om at transporten utføres etter lover og forskrifter og er godkjent av offentlig instans. Se retningslinjer fra Verdal Kommune om reglement for motorferdsel i utmark. Se her...

Veiene skal kun brukes av hytteeiere som har tilknytning til Storholmen og har godkjenning for dette. Transport med større kjøretøy på opparbeidete veier og parkeringsplasser på Storholmen skal kun foregå når forholdene ligger an for det.

Den som bestiller transport må avklare med transportør at transport ikke medfører skader på vei eller annen infrastruktur.

Dersom overnevnte ikke kan overholdes skal Leder i Storholme Drift SA kontaktes for drøfting og godkjenning. Transport i terreng skal foregå med minst mulig skade og helst på snø eller frosset mark.

Deleted: 6

Deleted: 7

Deleted: ¶

Moved (insertion) [4]

Deleted: Motorisert ferdsel på Storholmen.¶

Deleted: transportør

Dersom det oppstår skader på vei eller terreng, vil hytteeier som har bestilt transport stå ansvarlig for at skadene utbedres.