

Årsberetning

STORHOLMEN DRIFT SA



2021



Stiftelse og drift

Storholmen Drift SA ble stiftet den 26. februar 2016. Selskapet er en direkte videreføring av det tidligere Arbeidsutvalget og alle oppgaver og økonomi er overført fra Arbeidsutvalget til Storholmen Drift SA.

Selskapet ble stiftet samtidig som Storholmen Utbygging SA, og etablert som en følge av utbyggingen av vann og avløpsanlegg på Storholmen. Storholmen Utbygging SA ble avsluttet i 2017 og kapital og ansvar ble overført til Storholmen Drift SA. Storholmen Drift SA har ansvaret for drift og vedlikehold av VA anlegget samt oppgaver vedrørende brøyting og vedlikehold av fellesarealer på Storholmen. Det var ved årsskiftet 2021/2022 totalt 63 betalende medlemmer i Storholmen drift, og 45 betalende medlemmer i VA anlegget. Styre har avholdt 4 styremøter i løpet av styreåret februar 2021 til februar 2022, samt en god del kommunikasjon via telefon, email og messenger.

Økonomi

Verdal Driftslag SA er engasjert som regnskapsfører for Storholmen Drift SA. Det er brukt et online faktureringsprogram i utfakturerings av medlemskontingent.

Kontingenten for 2021 har vært kr. 2000 for medlemmer ikke tilknyttet Avløpsanlegget (kun drift) og kr. 4000 for medlemmer tilknyttet Avløpsanlegget (drift + VA).

- Inntekt pr. 31.12.2021: kr 167 823,-
- Resultat før skatt pr. 31.12.2021: kr 22 300,-
- Egenkapital pr. 31.12.2021: kr 328 458,-
- Likviditet pr. 31.12.2021: kr 349 129,-

Kontingenten ble øket både på drift (brøyting/ generelt vedlikehold) og for VA delen i 2021. For ordinær drift ser kontingent økningen ut til å ha truffet riktig for 2021 sin del da denne delen går med overskudd. Styret har valgt å foreslå en økning i kontingent for vanlig drift for å dekke inn økte kostnader for brøyting. Det er også foreslått en økning i kontingent for VA del for å dekke inn årlig pålagt septikk gebyr fra Verdal kommune samt inndekning av tidligere års underskudd. Se forslag til driftsbudsjett for foreslåtte økninger

Arbeid med gebyrpolitikk fra IR og Verdal Kommune

Styret har ikke gått videre med klagesak opp mot IR og Verdal kommune ang avgifter for septiktømming. Det ble sommeren 2021 sendt et klageskriv til Verdal Kommune, men det er ikke mottatt noe svar på klagen.

Naust utbygging:

Det er blitt gjennomført befarings med Statskog der plassering og utforming av naust er blitt diskutert.

Saken videre ligger nå hos Statsskog og Verdal kommune.

Problemer med bom:

Vi har hatt noen utfordringer med bommen. Telenor har lagt ned 3G nettet, noe dagens telefonmodul er avhengig av for oppdatering av telefonliste og software. Den fungerer fortsatt på 2G nettet, så oppringing for de som ligger inne på listen fra før fungerer. Det er kjøpt inn ny 4G modul som blir montert ved anledning på en «minidugnad».

Endringer brøytekontrakt:

Det er i løpet av året lagt til ukesbrøyting av parkeringsplass på stranda. Dette ble vedtatt vha avstemning på høstdugnaden.

Aktiviteter:

Året 2021 fortsatte pandemien å herje, og dette har også virket inn på Storholmen Drift, hytteeierne og styret sine normale aktiviteter. For å bidra til å redusere risiko for smittespredning ble også det normale påskearrangementet på Langfredag avlyst, men det ble avholdt trimbingo påskehelga. Det har blitt montert stupebrett ved stranda av noen ildsjeler, der det ble utdelt premie for første utførte stup.

Vi har gjennomført to dugnader hhv på vår og høst. Dugnadene inneholdt våre normale aktiviteter som:

- grusing og vedlikehold av veier
- rydding og vedlikehold av stier
- satt ut brøytestikker
- ryddet vegetasjon
- gikk over alle pumpekummer, sjekket kabel til flottører.
- flytebrygge utsatt og inntatt

Informasjon og kommunikasjon:

Storholmen Drift har egen Nettside (www.storholmendrift.no) samt en egen Facebook side (www.facebook.com/storholmendrift).

Styret har en e-post-liste til alle hytteeiere. Denne forsøkes oppdatert jevnlig og benyttes til løpende kommunikasjon.

VA-anlegg:

Anlegget driftes av Storholmen Drift SA som har ansvar for drift og vedlikehold.

Eget VA-anlegg har fungert tilfredsstillende, og det er gjennomført service på alle pumper i 2021 denne servicen blir nå gjennomført årlig

Det ble i 2021 inngått ny serviceavtale med Turoflow.

Det er noen punkter etter kontrollen som bør sjekkes opp på vårparten, gjelder i all hovedsak:

1. en del grus og slam i sumpen på flere pumper.
2. utett rundt fot.
3. fukt i styreskap.
4. fukt i kabel på en stasjon.

Vi fikk havari på pumpe P4 senvinteren 2021, denne ble byttet ut av Turoflow. Det ble forsøkt å reklamere på pumpe opp mot Qps, men kom ingen vei med denne saken.

Det er problemer med kloakkluft via utlufting ved hytter nærmest pumpe nedenfor Balgård (P4). Mesteparten av avløp går via denne kummen på vei til septiktanken. Styret minner om at alle hytter skal ha utlufting av kloakk via tak med minimum 50-75 mm utluftingsrør. Lufterør som står på yttervegg må være så høyt at det ikke snør ned og vacuumventil er ikke tillatt brukt, det skal være åpen utlufting.

Styret minner også om driftsinstruks og gjentar denne her:

- Vann skal ikke legges inn i hytta uten at kloakk/avløp er tilkoblet.
- Hytteeier er selv ansvarlig for at rør bort til utvendig stengekran er frostfritt da evt. med varmekabel ved behov.
- I avløpet må det ikke tømmes olje, maling, gift eller andre kjemikalier. Såpe/vaskemiddel er selvsagt ok.
- Bleier, våtservietter, vasketuer og lignende må ikke kastes i toalettet.
- Matkvern i utløpsvask er ikke tillatt.
- Hytteeier er selv ansvarlig for at installasjon i egen hytte er etter forskriftene.
- Kloakkledningen skal ha lufting over tak.
- Alle henvendelser angående VA – anlegget skal gå via styret.

Styret 2021

Nils Martin Hynne 	Rigmor Wiborg 
Sign: Digital signatur	Sign: Digital signatur
Jan Tore Grande 	Heidi Røstad Aunan 
Sign: Digital signatur	Sign: Digital signatur
Tor Johnson 	Snorre Gudding (leder) 
Sign: Digital signatur	Sign: Digital signatur

