

Årsberetning

STORHOLMEN DRIFT SA



2022



Drift:

Storholmen Drift SA har ansvaret for drift og vedlikehold av VA anlegget samt oppgaver vedrørende brøyting og vedlikehold av fellesarealer på Storholmen. Det var ved årsskiftet 2022/2023 totalt 63 betalende medlemmer i Storholmen drift, og 45 betalende medlemmer i VA anlegget. Styre har avholdt 5 styremøter i løpet av styreåret februar 2022 til februar 2023, samt en god del kommunikasjon via telefon, email og messenger.

Økonomi:

Verdal Driftslag SA er engasjert som regnskapsfører for Storholmen Drift SA.

Kontingenten for 2022 har vært kr. 2250 for medlemmer ikke tilknyttet avløpsanlegget (kun drift) og kr. 4500 for medlemmer tilknyttet avløpsanlegget (drift + VA).

- Inntekt pr. 31.12.2022: kr 198.415,-
- Egenkapital pr. 31.12.2022: kr 222.190,-
- Likviditet pr. 31.12.2022: kr 274.033,-

Kontingenten ble øket både på drift (brøyting/ generelt vedlikehold) og for VA delen i 2022

Styret har valgt å foreslå en økning i kontingent for 2023 på vanlig drift for å dekke inn økte kostnader for brøyting. Det er også foreslått en økning i kontingent for VA del for å dekke inn årlig pålagt septikk gebyr fra Verdal kommune samt inndekning av årets underskudd.

Endring brøyte kontrakt:

Fra og med denne sesongen, sender Solvang ei regning for all brøyting til Storholmen drift. Vi fakturerer ut til medlemmene.

Aktiviteter:

Vi arrangerte bingo langfredag på tradisjonelt vis. Strålende vær og godt oppmøte.

Vår og høst dugnadene inneholdt våre normale aktiviteter som:

- grusing og vedlikehold av veier
- rydding og vedlikehold av stier
- satt ut brøytestikker
- ryddet vegetasjon
- gikk over alle pumpekummer
- flytebrygge utsatt og inntatt

Informasjon og kommunikasjon:

Storholmen Drift har egen Nettside (www.storholmendrift.no) samt en egen Facebook side (www.facebook.com/storholmendrift). Mailadresse styret: Styret@storholmendrift.no
Styret har en e-post-liste til alle hytteeiere. Denne forsøkes oppdatert jevnlig og benyttes til løpende kommunikasjon.

Inns Hytte forening:

Det er opp til hver enkelt hytte eier i Storholmen Drift S/A om en i tillegg vil være medlem i Inns Hytte forening. Velger man det, går 200.- av kontigenten på 350.- til Sandvika ski løyper.

Er man ikke medlem, oppfordrer vi de til å betale den årlige avgiften til Sandvika Ski løyper selv.

Konto: 4440.09.51508.

VA-anlegg:

Anlegget driftes av Storholmen Drift SA som har ansvar for drift og vedlikehold.

Eget VA-anlegg har fungert tilfredsstillende, og det er gjennomført service på alle pumper i 2022.

Vi har nå årlig serviceavtale med Turoflow.

Fikk en del problemer med VA-anlegget før jul:

Barfrost kombinert med lav vannstand førte til at gråvannsledningen fra hovedstasjonen over til setra frøs i vannkanten på sandstranda. Her monteres varmekabel til våren.

Pumpekummen ved Grande/Hallem hytta frøs til botnen. Førte til problemer på alle pumpekummer som pumper dit. Vi fikk tint opp og lagt på mark matter. Her er det gjort for dårlig jobb når anlegget ble bygd. Dette påførte oss svært mye dugnadsarbeid og kostnader på ca 80 000.- som kunne vært unngått med enkle justeringer.

Til sommeren må vi isolere rundt kummen, så dette ikke skjer igjen.

Ellers må vi huske at dette er et privat anlegg som vi sammen må drifte så godt som mulig. Hvis vi ser unormaliteter ved pumpe kummer, i form av rødt lys eller pumpevikt. er det viktig at det blir gitt beskjed. Dette kan spare pumpene for mye ekstra slitasje og ikke minst spare oss for ekstra utgifter.

Styrets sammensetning i 2022:

Leder	: Bjarne Martin Lyngstad
Kasserer	: Nils Martin Hynne
Sekretær	: Rigmor Wiborg
Va og brøyte kontakt	: Jarle Olav Eklo
Styremedlem	: Heidi Røstad Aunan
Styremedlem	: Marit Øvrum



